

BESZÁMOLÓ

a Képviselő-testület 2020. január 30-án tartandó ülésére
a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

205-212/2019. (XII. 12.) z. kt. határozatában a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról döntött. A szerződés módosítások aláírása megtörtént.

216/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület úgy határozott, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata és a felügyelete alá tartozó intézmények 2020. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizorral, egyéni vállalkozóval (6724 Szeged, Vértói út 1.) köt megbízási szerződést, bruttó 120.000.-Ft/ellenőrzés megbízási díj ellenében, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezi. A megbízási szerződés aláírása megtörtént.

217/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület úgy határozott, hogy megbízza Zsura Zoltán János polgármester urat azzal, hogy folytasson további egyeztetéseket a további – belső ellenőrzési programon felüli- ellenőrzések érdekében. Az egyeztetésen arra a döntésre jutottunk, hogy egyelőre nincs szükség további ellenőrzés beépítésre.

218/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és 32. § (4) bekezdése alapján, az előterjesztéshez mellékelte, az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó intézmények 2020. évi belső ellenőrzési programját az ellenőrzési terv időrendi ütemezésével együtt jóváhagyta.

219/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határozott, hogy a jelenleg hatályos haszonbérleti szerződéseket felülvizsgálja. A felülvizsgálat eredményének ismertetésére jelen ülés keretében kerül sor. **220/2019. (XII. 12.) kt. határozatában** a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2020. január 1-től 5,41,- Ft + ÁFA/m²/év összegben határozta meg. A bérlők kiértékelése megtörtént.

221/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határozott, hogy a Komló szálló Szexty u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m² összegben határozza meg. Továbbá Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottsága javaslata alapján úgy határozott, hogy a Komló szálló Bajcsy-Zs. u. felőli részének bérleti díját a 2020. évben 586,- Ft+ÁFA/hó/m² összegben határozza meg. **222/2019. (XII. 12.) kt. határozatában** a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Garázs, Olajmalmi utca 2. szám alatti ingatlan bérleti díját a 2020. évben 5.415,- Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg. **223/2019. (XII. 12.) kt. határozatában** a Képviselő-testület úgy határozott, hogy hatályon kívül helyezi a 16/2012. (I. 18.) számú határozatát és a Korzó mozi épületére, annak műszaki állapota miatt nem állapít meg bérleti díjat. **224/2019. (XII. 12.) kt. határozatában** a Képviselő-testület az Invitel Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt., valamint a Magyar Telekom

Nyrt-vel kötött bérleti szerződések tekintetében jóváhagyta, hogy a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019. éves fogyasztói árindex mértékével emelkedjen 2020. január 1-től.

225/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét. **226/2019. (XII. 12.) kt. határozatában** a Képviselő-testület elfogadta a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár 2020. évi könyvtárhasználati szabályzatát. **227/2019. (XII. 12.) kt. határozatában** a Képviselő-testület elfogadta a Tótkomlói Művelődési Központ és Városi Könyvtár által összeállított 2020. évi városi programtervet. A döntésekről az intézményvezető asszony kiértékelésre került.

228/2019. (XII. 12.) kt. határozatában* a Képviselő-testület elfogadta a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 2018. október 1. – 2019. szeptember 30. közötti időszakban végzett munkájáról szóló beszámolót.

229/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület elfogadta a polgármester, a bizottságok és a jegyző átruházott hatáskörben végzett tevékenységéről szóló, a 2018. november 17. és a 2019. november 15. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolóját. A döntésről az érintettek kiértékelésre kerültek.

231/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Szexty György utca felőli részében található 60 m² alapterületű helyiségét bérbeadás útján hasznosításra jelöli ki. A pályázat kiírásra került. Az ajánlatok benyújtási határideje, a postára adás utolsó napja: 2020. január 10. napja volt. Tájékoztatom a Képviselő-testület, hogy az ingatlan bérlete kapcsán egyetlen egy ajánlat sem érkezett.

232/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület úgy határozott, hogy megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási osztályának műszaki ügyintézőjét azzal, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti, Komló Szálló Bajcsy-Zs. utca felőli részében található 182 m² alapterületű helyiségének bérbeadás útján történő hasznosításának lehetőségeit vizsgálja meg.

233/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület úgy határozott, hogy az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 270 m² alapterületű ingatlan megvásárlása céljából megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan értébecslésének elkészítésével a forgalmi érték meghatározása érdekében és az ingatlantulajdon megszerzéséhez szükséges egyéb adatok beszerzésével. Az előterjesztés megtárgyalására jelen ülés keretében kerül sor.

234/2019. (XII. 12.) kt. határozatában a Képviselő-testület Gáspár Tamás 5830 Battonya, Ady E. u. 133/2. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó 2019. november 21. napján kelt levelében foglaltakat tudomásul vette. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a határozatban szereplő szerződésmódosítást. A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

236/2019. (XII. 23.) kt. határozatában a Képviselő-testület megismerte és megvitatta a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos általános forgalmi adó tekintetében az adómentesség lehetőségét. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tótkomlós Város Önkormányzata a nem lakás céljára szolgáló

ingatlanok hasznosításával kapcsolatos általános forgalmi adó tekintetében 2020. január 1. napjától az általános forgalmi adó mentességet alkalmazza.

237/2019. (XII. 23.) kt. határozatában a Képviselő-testület a Remedi-Team Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság orvosi rendelő bérleti szerződésének módosítására irányuló kérelmének helyt adott és hozzájárult a 2019. szeptember 30. napján, a Tótkomlós, Fő út 2. szám alatt található III. számú felnőtt háziorvosi rendelő bérletére kötött bérleti szerződés kérelemben foglaltaknak megfelelő módosításához. A szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolóm elfogadására.

Tótkomlós, 2020. január 21.



Zsura Zoltán János
polgármester

